डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

DMI HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालयः एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, दूसरी मंजिल, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली–110002
फोनः+91-011-66107107, 011-69223700
www.dmi@dmihousingfinance.in, U65923DL2011PTC216373

[नियम-8(1) देखें] कब्ज़ा-सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन ख्अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित खनियम 3, के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्नलिखित दिनांक को एक डिमांड नोटिस जारी किया जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं /सह–उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया। उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/ बंधककर्ताओं/गारंटरों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/ बंधककर्ताओं/गारंटरों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्नलिखित दिनांक को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्तियों से न निपटने के लिए चेतावनी दी जाती है और संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार करने पर उल्लिखित रूपये की राशि के साथ में भुगतान की तिथि तक संविदात्मक ब्याज दर पर ब्याज एवं उस पर व्यय, डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि (रू.)
1	उमेश कुमार पुत्र बाबू लाल और पुष्पा पत्नी उमेश कुमार (सह– उधारकर्ता) (जीजी1210072)	18–सितंबर–24 कब्जा तिथि 27.05.2026	दिनांक 05–सितंबर–24 तक रु.859854/– (आठ लाख उनसठ हजार आठ सौ चौवन रुपये मात्र)

अचल संपत्तियों का विवरण : निर्मित आवासीय प्लॉट संख्या बी–34, बी–ब्लॉक, फ्लैट संख्या यूजीएफ 5, ऊपरी भूतल, पीछे का बायां दक्षिणी–पूर्वी भाग (छत रहित), शुभम हाउसिंग अपार्टमेंट, खसरा संख्या 218, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त ग्राम, सदुल्लाबाद, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102 में स्थित संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश। सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर में 30 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण में प्लॉट संख्या 33, पूर्व में 30 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम में प्लॉट संख्या बी 23

क्र. सं.	उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि (रू.)
2	1. सुधीर कुमार (ऋणकर्ता) और 2. सुशीला श्याम लाल (सह–ऋणकर्ता) (जीजी1150009)	29 अक्टूबर 2025, कब्जा तिथि 27.05.2026	29 अक्टूबर 2025 तक रु.1213266/– (बारह लाख तेरह हजार दो सौ छियासठ रुपये मात्र)।

अचल संपत्ति का विवरण: ''तीसरी मंजिल, छत के अधिकार सहित, प्लॉट संख्या 5, खसरा संख्या 353 मिन ,पुष्प विहार, रेल विहार वाली गली, रेल विहार जल टंकी के पास, सादुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102, भारत। संपत्ति का क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.80 वर्ग मीटर है।'' इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर में 8 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में अन्य संपत्ति, पूर्व में अन्य प्लॉट, पश्चिम में 14 फीट चौड़ी सड़क।

क्र. सं.	उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि (रू.)
3	1.राकेश कुमार (ऋणकर्ता) और 2. सुमन देवी (सह–ऋणकर्ता) (जीजी1150463)	29 अक्टूबर 2025, कब्जा तिथि 27.05.2026	29 अक्टूबर 2025 तक रु.561163/– (पांच लाख इकसठ हजार एक सौ तिरसठ रुपये मात्र)

अचल संपत्ति का विवरण: ''फ्लैट संख्या 3, भूतल,पीछे की ओर, प्लॉट संख्या बी–189बी, खसरा संख्या 235, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त गांव, सदुलाबाद परगना, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102, भारत। संपत्ति का क्षेत्रफल 31.77 वर्ग मीटर या 38 वर्ग गज है।'' इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर में अन्य प्लॉट, दक्षिण में प्लॉट संख्या बी–189–ए , पूर्व में 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में 25 फीट चौड़ी सड़क।

दिनांकः 30.05.2026 , स्थान : गाजियाबाद । हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

भौतिक कब्जा नोटिस

ICICI Home Finance | **पंजीकृत कार्यालयः** आईसीआईसीआई बैंक टॉवर्स, बांद्रा–कुर्ला कॉम्प्लैक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई–400051

कारपोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400059

शाखा कार्यालयः आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लि., दूसरी मंजिल, विश्वकर्मा कॉम्पलैक्स, प्लॉट नं. 17/18, यशोदा हॉस्पिटल के पीछे, कौशाम्बी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010

जबकि,

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने अधोलिखित कर्जदारों को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उनसे उक्त नोटिस प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकता करने के लिए कहा।

जैसा कि कर्जदार राशि का भुगतान करने में असफल रहा, एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे उल्लिखित संपत्ति का अधोलिखित तारीख को कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और सामान्य रूप में सर्व जन को संपत्ति से कोई लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है और संपत्ति का कोई भी लेन–देन आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार के नाम ऋण खाता संख्या	संपत्ति का विवरण/ कब्जे की तारीख	मांग नोटिस की तारीख/मांग नोटिस में राशि (रु.)	शाखा का नाम
1.	सोनम (कर्जदार), सीमा (सह–कर्जदार), 598 रेलवे रोड, छोटी बजरिया, गाजियाबाद, आवास पताः गाजियाबाद, गाजियाबाद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201001 LHGHZ00001588278	प्लॉट नंबर 264, फ्लैट नंबर ए–2 (छत के अधिकार के बिना), ग्राउंड फ्लोर, खसरा नंबर 1382 ख, ब्लॉक–सी, पंचकूला–III, हदबस्त गाँव छपरोला, परगना और तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201304, कुल क्षेत्रफल 45 वर्ग गज अर्थात 37.62 वर्ग मीटर सीमाएँ:– उत्तरः फ्लैट नंबर ए–1, दक्षिणः अन्य खुली दीगर, पूर्वः जमीन दीगर, पश्चिमः 18 फीट चौड़ा रास्ता/बिल्डिंग का प्रवेश/ कब्जे की तारीख– 25 मई– 2026	11-11-2025 रु. 12,94,184/-	गाजियाबाद (कौशांबी)

उपरोक्त कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं) को एतद्द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए 30 दिनी नोटिस दिया जाता है, अन्यथा बंधक संपत्तियाँ प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत प्रावधानों के अनुसार इस नोटिस प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति पर बिक्री की जायेंगी।

दिनांकः 30 मई, 2026 स्थानः नोएडा प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

SIMBHAOLI SUGARS LIMITED

(Formerly known as 'Simbhaoli Spirits Limited')
Regd. Office : Simbhaoli Dist. Hapur (U.P.) - 245207
CIN - L15122UP2011PLC044210
E-mail: info@simbhaolisugars.com Website: www.simbhaolisugars.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025 (Rs. in Lacs)

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine months ended		Year Ended
		December 31,2025 Unaudited	September 30,2025 Unaudited	December 31,2024 Unaudited	December 31,2025 Unaudited	December 31,2024 Unaudited	March 31,2025 Audited
1	Total income from operations (net)	20,938.99	22,299.55	22,350.28	64,345.71	66,504.13	99,669.05
2	Net Profit/ (loss) for the period before Tax and exceptional items	(1,358.54)	(3,121.96)	(261.39)	(6,725.32)	(2,650.27)	(1,975.07)
3	Net Profit/ (loss) for the period before Tax and after exceptional items	(1,421.34)	(3,121.96)	(261.39)	(6,788.12)	(2,650.27)	(1,975.07)
4	Net Profit/ (loss) for the period after Tax and exceptional items	(1,421.34)	(3,121.84)	(261.29)	(6,788.12)	(2,758.83)	(1,981.19)
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising net profit/(loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(1,421.34)	(3,121.84)	(261.29)	(6,788.12)	(2,758.83)	(2,003.72)
6	Paid up equity share capital (face value Rs.10/- each)	4,127.90	4,127.90	4,127.90	4,127.90	4,127.90	4,127.90
7	Other Equity				-		(16,643.64)
8	- EPS before exceptional item	(2.18)	(6.48)	(0.63)	(12.81)	(6.54)	0.32
	- EPS after exceptional item	(2.33)	(6.48)	(0.63)	(12.96)	(6.54)	0.32

Notes :

1 The Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), Allahabad bench, Prayagraj has admitted the petition of Oriental Bank of Commerce (now Punjab National Bank), for initiating Corporate Insolvency Resolution process (CIRP) under the Insolvency and Bankruptcy Code,2016 (IBC) vide its order dated 11.07.2024, Mr. Anurag Goel was appointed as the Interim Resolution Professional (IRP). Accordingly, he has taken control of the Management and operations of the Company.

2 The financial statements of the material subsidiary, "SPPL" for the quarter ended December 2024 were not audited during the relevant reporting period and, accordingly were not incorporated in the Consolidated Financial Statements at that time. Consequently, the comparative figures for December 2025 audited vis-à-vis December 2024 are inconsistent in terms of reporting material subsidiary.

3 "In view of the above, unaudited (Consolidated) financial results have not been considered and recommended by Audit Committee and, consequently by the Board of Directors. However, the same have been certified by Mr. Dayal Popli- Chief Financial officer (CFO) of the Company. Based on this certification, these unaudited (Consolidated) financial results have been taken on record by Mr. Anurag Goel IRP of the Company on 29 May, 2026 soley for the purpose of ensuring Compliance by the Corporate Debtor with applicable laws and subject to the following disclaimers (Refer Notes to Accounts no. 24 in the Financials on Company's website www.simbhaolisugars.com):

1. The IRP has assumed control of the Corporate Debtor with effect from July 12, 2024.
2. The IRP has furnished and signed the report in good faith and accordingly, no suit, prosecution or other legal proceedings shall lie against the IRP in terms of Section 233 of the Code.
3. The IRP, while signing this statement of financial results, has relied upon the assistance provided by the Key Management Personnel for their respective department's matters, Management and Officials of the Corporate Debtor. The statement of financial results of the Corporate Debtor for the quarter ended on December 31, 2025 have been taken on record by the IRP solely on the basis of and on relying on the certifications, representations and statements of the directors and management of Corporate Debtor, For all such information and data, the IRP has assumed that such information and data are in conformity with the Companies Act, 2013, applicable accounting standards and other applicable laws with respect to the preparation of the financial statements and that they give true and fair view of the position of the Corporate Debtor as of the dates and period indicated therein. Accordingly, the IRP is not making any representations regarding accuracy, veracity or completeness of the data or information in the financial statements.
4. Financial results have not been considered and recommended by Audit Committee and consequently the Board of Directors as the same are not required as per SEBI (LODR) Regulations.

For Simbhaoli Sugars Limited

Certified By :
Dayal Chand Popli
Chief Financial Officer
FCMA-12257

Taken on record by:
Anurag Goel
Interim Resolution Professional
IBBI/IPA-001/IP-P-00876/2017-2018/11460

Place: Simbhaoli,Hapur(UP)
Date : 29 May, 2026

एसपीएल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 202, दूसरी मंजिल, विक्रमादित्य टावर, अलकनंदा मार्केट, कालकाजी, नई दिल्ली-110019
ई-मेलः cs@spllimited.com | **CIN:** L13139DL1991PLC062744

प्रबंधक सूचीबद्धता विभाग, एनएसई/बीएसई

31 मार्च 2026 को समाप्त वर्ष के लिए लेखापरीक्षित तथा तिमाही के लिए अलेखा परीक्षित वित्तीय परिणाम

(रु. लाख में)

विवरण	31-03-2026 को समाप्त तिमाही	31-12-2025 को समाप्त तिमाही	31-03-2025 को समाप्त तिमाही	31-03-2026 को समाप्त वर्ष	31-03-2025 को समाप्त वर्ष
	अलेखा-परीक्षित	अलेखा-परीक्षित	अलेखा-परीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
प्रचालनों से आय कुल आय (निवल)	2,906.68	2,125.85	3,488.12	8,878.11	15,319.61
साधारण क्रियाकलापों से निवल लाभ/(हानि) (असाधारण मदों एवं कर से पहले)	444.79	48.60	373.11	609.94	1,295.24
कर पूर्व साधारण क्रियाकलापों से निवल लाभ/(हानि) (असाधारण मदों के पश्चात)	444.79	48.60	373.11	609.94	1,295.24
करोपरांत अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (असाधारण मदों के पश्चात)	396.23	238.42	293.90	706.10	979.15
करोपरांत कुल व्यापक आय (लाभ/हानि युक्त) तथा करोपरांत अन्य व्यापक आय	400.00	238.42	292.16	709.87	977.41
इक्विटी शेयर पूंजी	2,900.00	2,900.00	2,900.00	2,900.00	2,900.00
आरक्षित निधि (पिछले वर्ष के तुलन पत्र में दर्शाए गए पुनर्मूल्यांकन आरक्षण रहित)					
प्रति शेयर आय (असाधारण मदों तथा कर से पूर्व) (प्रत्येक रु. 10/-)					
मूल	1.53	0.17	1.29	2.10	4.47
मंदित	1.53	0.17	1.29	2.10	4.47
प्रति शेयर आय (असाधारण मदों तथा कर के पश्चात) (प्रत्येक रु. 10/-)					
मूल	1.37	0.82	1.01	2.43	3.38
मंदित	1.37	0.82	1.01	2.43	3.38

टिप्पणियां:

1 ऊपर उल्लेखित वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखा परीक्षा समिति द्वारा की गई है और 29 मई, 2026 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा इन्हें स्वीकृति प्रदान की गई है। वैधानिक लेखा परीक्षकों ने इस तिमाही के परिणामों की समीक्षा की है और 31 मार्च, 2026 को समाप्त वर्ष के लिए इनका लेखा परीक्षा किया है।
2 यह विवरण कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 (आईएनडी एएस) तथा जहाँ तक लागू हो, अन्य मान्यता प्राप्त लेखांकन प्रथाओं और नीतियों के अनुसार तैयार किया गया है। कंपनी ने 01 अप्रैल, 2017 से आईएनडी-एएस को अपनाया है।
3 निदेशक मंडल की बैठक 29 मई, 2026 को निर्धारित समय पर आयोजित हुई और उपरोक्त परिणामों को स्वीकृति प्रदान की गई।
4 आईएनडी एएस 108 'परिचालन अनुभाग' के अनुसार, कंपनी ने अनुभाग की जानकारी केवल अपने एकल वित्तीय परिणामों के एक हिस्से के रूप में ही दी है।
5 1 अप्रैल, 2018 से प्रभावी, कंपनी ने आईएनडी-एएस 115 - ग्राहकों के साथ संविदाओं से राजस्व को अपनाया। आईएनडी-एएस 115 को अपनाने का वित्तीय विवरणों पर कोई खास असर नहीं पड़ा है।
6 1 अप्रैल, 2019 से प्रभावी, कंपनी ने आईएनडी-एएस 116 - लीज को अपनाया। आईएनडी-एएस 116 को अपनाने का वित्तीय विवरणों पर कोई खास असर नहीं पड़ा है।
7 31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही/वर्ष के दौरान दो शिकायतें प्राप्त हुईं और उसी समयावधि के दौरान उनका समाधान कर दिया गया।
8 31 मार्च, 2026 को समाप्त तिमाही के आँकड़े, पूरे वित्तीय वर्ष के लेखा परीक्षित आँकड़ों और दिसंबर, 2025 को समाप्त नौ महीनों के प्रकाशित आँकड़ों के बीच के अंतर को दर्शाते हैं।
9 पिछले वर्ष/अवधि के आँकड़ों को जहाँ भी आवश्यक समझा गया, वहाँ पुनर्गठित/पुनर्समूहित/पुनर्वर्गीकृत किया गया है।

सम्पूर्ण वित्तीय परिणाम के लिए क्यूआर कोड स्कैन करें

स्थानः फरीदाबाद
दिनांकः 29 मई, 2026

हस्ता/-
मुकेश कुमार अग्रवाल
(निदेशक)

वित्तीय परिणामों को https://www.spllimited.com/financial-quarterly.htm पर भी देखे जा सकते हैं

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Sitaara

(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालयः पहली मंजिल, 216/सी–12, पुराना नंबर सी–12, प्लॉट नंबर 13–बी, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली–110092–दिल्ली, भारत

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित

नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अंतर्गत सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) (''उक्त उधारकर्ता(ओं)'') से आह्वान किया गया है कि वे उन्हें जारी किए गए संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशियों को चुकाएं, जो नीचे भी दी गई हैं। उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर, उक्त उधारकर्ता(ओं) को इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त मांग सूचना(ओं) में वर्णित अतिरिक्त ब्याज, नीचे उल्लिखित तिथि(ओं) से लेकर भुगतान और/या वसूली की तिथि तक, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय है। ऋण की उचित चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्तियों को क्रमशः उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास बंधक रखा गया है।

क्र. सं.	ऋण खाता नं./कर्जदार/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1	ऋण सं. H3CP000005008382 श्रीमती असमा बी पत्नी श्री अनीश अहमद (ऋणी) श्री अनीश अहमद अंसारी पुत्र श्री शेर मोहम्मद (सह–ऋणी) श्री जफर हुसैन अंसारी पुत्र श्री यावर हुसैन अंसारी (गारंटर)	22.05.2026 ₹ 13,79,339.66/- as on 13-05-2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरणः प्लॉट का भाग जो खसरा संख्या 78, ग्राम विठोलिया, जिला एवं तहसील बरेली, उत्तर प्रदेश – 243502 क्षेत्रफलरू 128 वर्ग गज, सीमाएँ: पूर्व – इकरार एवं नजरा का प्लॉट पश्चिम – मोहम्मद यासीन एवं मुनीश का प्लॉट उत्तर – इरशाद का मकान दक्षिण – 12 फीट चौड़ी सड़क	
2	ऋण सं. H4CP000005008867 श्रीमती सुधा पत्नी श्री राम कुमार सिंह (ऋणी) श्री राम कुमार सिंह पुत्र श्री हरस्वरूप सिंह (सह–ऋणी) श्री सोनू चंद्र पुत्र श्री राम कुमार चंद्र (सह–ऋणी) श्री दनवीर पुत्र श्री राम कुमार (सह–ऋणी) श्री मोनू चंद्र पुत्र श्री राम कुमार (सह–ऋणी) श्री रोहित पुत्र श्री राम कुमार (सह–ऋणी) श्री राजू कुमार पुत्र श्री दालचंद (गारंटर)	22-05-2026 ₹ 8,92,821.75 as on 13.05.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरणः (चल/अचल संपत्ति): आराजी संख्या 454, सिहोरा गोविंद नगर बाहर चुंगी, तहसील एवं जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश – 244001 क्षेत्रफल 1187 वर्ग फीट सीमाएँ: पूर्व – 14 फीट चौड़ी सड़क पश्चिम – धर्मेंद्र की भूमि उत्तर – पुष्पेंद्र का प्लॉट दक्षिण – विक्रेता का प्लॉट	
3	ऋण सं. H3CP000005016536 औरः H3CP000005016434 श्रीमती पम्मी पत्नी श्री सतेन्द्र (ऋणी) श्री सतेन्द्र कुमार पुत्र श्री जय सिंह (सह–ऋणी) श्री बंटी राणा पुत्र श्री सतेन्द्र कुमार (गारंटर)	22-05-2026 ₹ 9,69,493.40 as on 13.05.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरणः (चल/अचल संपत्ति): खसरा संख्या 287, ग्राम बोहदुपुर, परगना, तहसील एवं जिला देओबंद, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247551 क्षेत्रफल 536.50 वर्ग मी. सीमाएँ: पूर्व – मनपाल का मकान पश्चिम – पवन का मकान उत्तर – 12 फीट सड़क, दक्षिण – अशोक का मकान	
4	ऋण सं. H3CP000005019062 श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री योगराज (ऋणी) श्रीमती पूजा देवी पत्नी श्री प्रदीप कुमार (सह–ऋणी) श्री मोहित कुमार पुत्र श्री योगराज (सह–ऋणी)	20-05-2026 ₹ 6,30,530.51 as on 13.05.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरणः (चल/अचल संपत्ति): खसरा संख्या 46, ग्राम कसोली, परगना चरथावल, तहसील एवं जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश – 251311 क्षेत्रफल 1599 वर्ग फीट सीमाएँ: पूर्व – 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम – अतुल की भूमि, उत्तर – प्लॉट प्रथम पक्ष, दक्षिण – नरेश की भूमि	
5	ऋण सं. H4RR000005014414 श्रीमती आशा देवी पत्नी श्री नरेश कुमार (ऋणी) श्री नरेश पुत्र श्री अमर सिंह (सह–ऋणी) श्री अमित पुत्र श्री सुरेंद्र सिंह (गारंटर)	18-05-2026 ₹ 7,90,711.63 as on 13.05.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (चल/अचल संपत्ति): खसरा संख्या 195, मौजा पसियापुरा, काशीपुर, उधम सिंह नगर, नैनीताल, उत्तराखंड – 244713 क्षेत्रफल 1455.6 वर्ग फीट। सीमाएँ: पूर्व – आरजी दिगर शख्स, पश्चिम – कमला देवी की संपत्ति, उत्तर – जावेद की संपत्ति दक्षिण – कच्चा रास्ता	
6	ऋण सं. L1CP000005014398 श्रीमती गेंदा पत्नी श्री दीनदयाल (ऋणी) श्री अरुण कुमार पुत्र श्री दीनदयाल (सह–ऋणी) श्री दीनदयाल पुत्र श्री नारायण लाल (सह–ऋणी) श्री अवध बिहारी पुत्र श्री दीनदयाल (सह–ऋणी) श्री चंद्र पाल पुत्र श्री बाबू राम (गारंटर)	22-05-2026 ₹ 9,65,736.42 as on 13.05.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (चल/अचल संपत्ति): मकान संख्या 387/01, मोहल्ला दुर्गा प्रसाद, वार्ड संख्या 01, तहसील बिसलपुर, जिला पीलीभीत, उत्तर प्रदेश – 262201 क्षेत्रफल 559 वर्ग फीट सीमाएँ: पूर्व – विक्रेता का मकान पश्चिम – मोहन लाल का प्लॉट उत्तर – देवेन कुमार का मकान दक्षिण – 14 फीट चौड़ी सड़क	
7	ऋण सं. L1CP000005013615 श्रीमती हुमा बी पत्नी श्री मोहम्मद शमशाद (ऋणी) श्री मोहम्मद शमशाद खान पुत्र श्री मोहम्मद मियाँ (सह–ऋणी) श्री शम्सुल हसन पुत्र श्री शफीकुल हसन (गारंटर)	22-05-2026 ₹ 9,60,893.50 as on 13.05.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (चल/अचल संपत्ति): : वार्ड संख्या 09, मोहल्ला हबीबुल्लाह खान जनूबी, कस्बा बिसलपुर, जिला पीलीभीत, उत्तर प्रदेश – 262201 क्षेत्रफल 255 वर्ग फीट, सीमाएँ: पूर्व – प्लॉट, पश्चिम – स्वयं क्रेता, उत्तर – स्टेशन रोड, दक्षिण – विमल का प्लॉट	
8	ऋण सं. L1CP000005010209 श्रीमती रुखसाना बेगम पत्नी श्री शकील अहमद (ऋणी) श्री आकिल अहमद पुत्र श्री शकील अहमद (सह–ऋणी) श्री शकील अहमद पुत्र श्री इस्लाम अहमद (सह–ऋणी) श्री समीर अहमद पुत्र श्री इस्लाम अहमद (सह–ऋणी) श्रीमती फैराज पुत्री श्री तहजहुब हसन (गारंटर)	18-05-2026 ₹ 7,30,415.08 as on 13.05.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (चल/अचल संपत्ति): मकान संख्या 244, मोहल्ला मिर्धान नई बस्ती, तहसील फरीदपुर, जिला बरेली, उत्तर प्रदेश – 243503 स्थित क्षेत्रफल 95.15 वर्ग फीट, सीमाएँ: पूर्व – आराजी शाकिर, पश्चिम – आराजी वहीद, उत्तर – कच्चा रास्ता, दक्षिण – शफी का मकान	
9	ऋण सं. L1CP000005017353 श्री अनुज कुमार पुत्र श्री मोहकम (ऋणी) श्रीमती सोनिया पत्नी श्री अनुज कुमार (सह–ऋणी) श्री मोहकम पुत्र श्री रंजीत (सह–ऋणी) श्री मांगे राम पुत्र श्री मोहकम (गारंटर)	18-05-2026 ₹ 6,40,063.18 as on 13.05.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (चल/अचल संपत्ति): प्लॉट संख्या 83, ग्राम मदनुकी, परगना एवं तहसील रामपुर मनिहारान, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247451 क्षेत्रफल 223.22 वर्ग फीट, सीमाएँ: पूर्व – आदेश का मकान, पश्चिम – 16 फीट सड़क, उत्तर – आदेश का मकान, दक्षिण – पदम सिंह का मकान	
10	ऋण सं. LAP100005057 श्रीमती नीतू यादव पत्नी श्री सोनू यादव (ऋणी) श्री सोनू यादव पुत्र श्री मुन्ना लाल यादव (सह–ऋणी) श्री मुन्ना लाल यादव पुत्र श्री सदन सिंह (सह–ऋणी) श्री हिमांशु यादव पुत्र श्री सोनू यादव (सह–ऋणी) श्री मोहम्मद वसीम पुत्र श्री अल्लादिया (गारंटर)	20-05-2026 ₹ 2,28,996.15 as on 13.05.2026
	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (चल/अचल संपत्ति): प्लॉट संख्या 79 दक्षिणी भाग, जमुना नगर, मथुरा, मौजा तहसील एवं जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281001 सीमाएँ: पूर्व – सड़क, पश्चिम – प्लॉट संख्या 78, उत्तर – मोहन देवी का प्लॉट संख्या 79, दक्षिण – अन्य व्यक्तियों की संपत्ति बंधक सम्पत्ति / प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 450 वर्ग फीट है।	
11	ऋण सं. LAP100000778 श्रीमती रमरती पत्नी श्री जगदीश (ऋणी) श्री जगदीश पुत्र श्री दलचंद (सह–ऋणी) श्री राघवेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री जगदीश चंद्र (सह–ऋणी) श्री महेंद्र सिंह पुत्र श्री विजय सिंह (गारंटर)	20-05-2026 ₹ 1,35,551.60 as on 13.05.2026
	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (चल/अचल संपत्ति): खसरा संख्या 46, मौजा लोहवन, तहसील महावन, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश – 201001 सीमाएं: पूर्वः सड़क, पश्चिमः अशोक कुमार रेरीवाल आदि का मकान, उत्तरः सुरेश का प्लॉट, दक्षिणः प्रथम पक्ष, क्षेत्रफलः 106 वर्ग फुट	

यदि उक्त उधारकर्ता सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को पूर्वोक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ लागत और परिणामों के संबंध में पूरी तरह से उक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर कार्यवाही करेगा, उक्त उधारकर्ताओं को अधिनियम के तहत सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके अधीन बनाए गए नियमों के उपबंधों का उल्लंघन करेगा या उल्लंघन के लिए उकसाएगा, अधिनियम के अधीन कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 30.05.2026

प्राधिकृत अधिकारी, सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड)

Coforge | कोफोर्ज लिमिटेड

CIN: L72100HR1992PLC128382
पंजी. कार्यालय : प्लॉट नंबर 13, उद्योग विहार, फेज–IV, सेक्टर–18, पालम रोड, गुरुग्राम–122015, हरियाणा, भारत
फोन : 0124 - 4627837. **ई-मेलः** investors@coforge.com, **वेबसाइटः** https://www.coforge.com

डाक मतदान की सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 108, 110 और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हों, के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियमावली, 2014 ("नियमावली") के नियम 20 और नियम 22 (अस्थायी रूप से लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुर्नअधिनियमन सहित), भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली, 2015, यथा संशोधित ("सेबी सूचीकरण विनियमावली") के विनियम 44 के साथ पठित कार्पोरेट मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांकित 8 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांकित 13 अप्रैल, 2020 और नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांकित 22 सितंबर, 2025 ("एमसीए परिपत्र"), भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड द्वारा समय समय पर जारी प्रासंगिक परिपत्र, ("सेबी परिपत्र") भारतीय कम्पनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक ("एसएस–2") और किसी भी अन्य लागू कानून, नियम और विनियम (अस्थायी रूप से लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन सहित) के अनुसरण में पोस्टल बैलट की सूचना दिनांकित 23 अप्रैल, 2026 व्याख्यात्मक विवरण सहित ("पोस्टल बैलट नोटिस") में निर्धारित व्यवसाय को प्रस्ताव के माध्यम से पोस्टल बैलट द्वारा केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान (अर्थात रिमोट ई–वोटिंग) द्वारा निष्पादित करने के लिए कोफोर्ज लिमिटेड के सदस्यों की स्वीकृति प्राप्त करने हेतु।

उपरोक्त एमसीए परिपत्रों को दृष्टिगत रखते हुए, पोस्टल बैलट सूचना की भौतिक प्रतियां नहीं भेजी जा रही हैं और पोस्टल बैलट सूचना केवल ईमेल के माध्यम से भेजी गई है। कम्पनी ने 29 मई, 2026 को नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") के माध्यम से उन सदस्यों को पोस्टल बैलट सूचना युक्त ईमेल भेजे हैं जिनकी ईमेल आईडी डिपॉजिटरीज या कम्पनी के साथ पंजीकृत हैं। उक्त पोस्टल बैलट सूचना उन सभी शेयरधारकों को भेजी गई है जिनके नाम **22 मई, 2026 ('कट–ऑफ तिथि')** तक सदस्यों के रजिस्टर/डिपॉजिटरी के रिकॉर्ड में दर्ज थे।

जिन सदस्यों को यह सूचना प्राप्त नहीं हुई है, वे इसे कम्पनी की वेबसाइट **www.coforge.com** पर 'निवेशक' अनुभाग (वेबलिंक : **(https://investors.coforge.com/hubfs/Postal-Ballot-Notice-May-2026.pdf)** के अंतर्गत डाउनलोड कर सकते हैं अथवा कम्पनी सचिव को उपरोक्त ईमेल आईडी या कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के पते पर लिखकर इसकी सॉफ्टकॉपी प्राप्त करने हेतु अनुरोध कर सकते हैं। उपरोक्त पोस्टल बैलट सूचना नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट **https://www.nseindia.com** और बीएसई लिमिटेड, जहां कम्पनी की प्रतिभूतियां सूचीबद्ध हैं, की वेबसाइट **https://www.bseindia.com** तथा एनएसडीएल (ई–वोटिंग सेवा प्रदाता) की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर भी उपलब्ध है।

जिन सदस्यों की ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं है, उनसे अनुरोध है कि वे (i) संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डिमैटीरियलाइज्ड शेयरों के मामले में) या (ii) कम्पनी से **investors@coforge.com** पर अथवा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ("आरटीए") से **investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com** पर (भौतिक शेयरों के मामले में) सम्पर्क करके अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत कराएं। इसके लिए उन्हें फॉर्म आईएसआर–1 (कम्पनी की वेबसाइट पर उपलब्ध) में हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र, पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति और पते के प्रमाण और उक्त फॉर्म में वर्णित अन्य दस्तावेजों के साथ भेजना होगा। ईमेल के सफल पंजीकरण के बाद, सदस्य अपने प्रत्यय पत्र (क्रेडेंशियल्स) प्रदान करके ऑनलाइन पासवर्ड बनाने के लिए एनएसडीएल वेबसाइट पर जा सकते हैं। किसी भी प्रश्न के लिए, सदस्य **evoting@nsdl.com** या **investors@coforge.com** को लिख सकते हैं।

रिमोट ई–वोटिंग में भाग लेने संबंधी अनुदेश पोस्टल बैलट सूचना में दिए गए हैं। इस सूचना में उन शेयरधारकों के लिए लॉगइन क्रेडेंशियल के संबंध में भी अनुदेश दिए गए हैं, जिनके पास भौतिक या इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर हैं और जिन्होंने कम्पनी अथवा अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ("डीपी") के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है।

कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 और कम्पनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियमावली, 2014, यथा संशोधित, के नियम 20 तथा सेबी सूचीकरण विनियमावली के विनियम 44 और एसएस–2 के प्रावधानों के अनुसार, कम्पनी सदस्यों को पोस्टल बैलट सूचना में निर्धारित व्यवसायों पर अपने मतदान के अधिकार का प्रयोग केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से करने की सुविधा प्रदान कर रही है। कम्पनी ने अपने सभी शेयरधारकों को ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए एनएसडीएल की सेवाएं ली हैं। शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि ई–वोटिंग अवधि **शनिवार, 30 मई, 2026 को प्रातः 9:00 बजे (भारतीय मानक समय)** से प्रारंभ होकर **रविवार, 28 जून, 2026 को सायं 5:00 बजे (भारतीय मानक समय)** समाप्त होगी। इसके बाद, एनएसडीएल द्वारा ई–वोटिंग मॉड्यूल ई–वोटिंग के लिए निष्क्रिय कर दिया जाएगा और उक्त तिथि व समय के बाद ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। एक बार किसी सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर मतदान कर दिए जाने के बाद, सदस्य को बाद में उसमें परिवर्तन करने की अनुमति नहीं होगी। सदस्यों के मताधिकार, कट–ऑफ तिथि को कम्पनी की चुकता शेयर पूंजी में उनके शेयरों के अनुपात में होंगे। शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे ई–वोटिंग के माध्यम से मतदान करें। जो व्यक्ति कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसको यह सूचना केवल जानकारी के निमित्त माननी चाहिए। ई–वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया पोस्टल बैलट सूचना में दी गई है।

कम्पनी के निदेशक मंडल द्वारा मैसर्स नित्यानंद सिंह एंड कम्पनी, कम्पनी सेक्रेटरीज के श्री नित्यानंद सिंह, कम्पनी सचिव (सदस्यता संख्या एफसीएस 2668; सीओपी 2388) को पोस्टल बैलट और रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए संवीक्षक नियुक्त किया गया है। पोस्टल बैलट के परिणाम कम्पनी के अध्यक्ष अथवा विधिवत प्राधिकृत कम्पनी सचिव द्वारा 30 जून, 2026 को या उससे पहले घोषित किए जाएंगे और स्टॉक एक्सचेंजों को सूचित किए जाएंगे। साथ ही, ये परिणाम कम्पनी की वेबसाइट **www.coforge.com** और एनएसडीएल (ई–वोटिंग सेवा प्रदाता) की वेबसाइट **www.nsdl.com** पर भी प्रदर्शित किए जाएंगे।

इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत के मामले में, सदस्यगण **https://www.evoting.nsdl.com** के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू'ज) और ई–वोटिंग यूजर मैनुअल देख सकते हैं अथवा 022 – 4886 7000 पर एनएसडीएल हेल्पडेस्क से सम्पर्क कर सकते हैं अथवा एनएसडीएल के उप–उपाध्यक्ष श्री अमित विशाल या वरिष्ठ प्रबंधक सुश्री पल्लवी म्हात्रे को **evoting@nsdl.com** पर अनुरोध भेज सकते हैं। सदस्यगण कम्पनी सचिव को **investors@coforge.com** पर या कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी लिख सकते हैं।

सदस्यगण कृपया यह भी ध्यान दें कि सेबी ने सेबी सूचीकरण विनियमावली के विनियम 40 में संशोधन किया है और यह अनिवार्य किया है कि प्रतिभूतियों के हस्तांतरण, जिसमें ट्रांसमिशन और ट्रांसपोजिशन शामिल हैं, के सभी अनुरोध केवल डीमैट रूप में ही संसाधित किए जाएंगे। इसी को ध्यान में रखते हुए और भौतिक शेयरों से जुड़े सभी जोखिमों को समाप्त करने और डीमैटीरियलाइजेशन के विभिन्न लाभ प्राप्त करने के लिए, सदस्यों को सलाह दी जाती है कि वे अपने पास भौतिक रूप में मौजूद शेयरों को डीमैटीरियलाइज करवा लें। सदस्यगण इस संबंध में कम्पनी/आरटीए से सम्पर्क कर सकते हैं।

इसके अतिरिक्त, अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, अपने शेयरों के लिए अपने नामिती नियुक्त करने के इच्छुक सदस्य नामांकन प्रपत्र (फॉर्म – एसएच 13) में आवेदन कर सकते हैं। यदि सदस्य पूर्व नामांकन से बाहर निकलना या उसे रद्द करके नया नामांकन दर्ज कराना चाहते हैं, तो वे फॉर्म आईएसआर–3 अथवा एसएच–14, जैसा भी मामला हो, में आवेदन करें। उक्त प्रपत्र कम्पनी की वेबसाइट से डाउनलोड किए जा सकते हैं। सदस्यों से अनुरोध है कि यदि शेयर उनके पास डीमैट रूप में हैं, तो वे उक्त विवरण अपने डीपी को और यदि शेयर भौतिक रूप में हैं, तो आरटीए को प्रस्तुत करें।

इसके अतिरिक्त, सदस्यों से अनुरोध है कि यदि उनके द्वारा धारित शेयर इलेक्ट्रॉनिक रूप में हैं, तो वे अपने नाम, डाक पता, ईमेल पता, टेलीफोन/मोबाइल नंबर, स्थायी खाता संख्या (पैन), अधिदेश, नामांकन, प्राधिकार, बैंक विवरण जैसे बैंक का नाम और शाखा विवरण, बैंक खाता संख्या, एमआईसीआर कोड, आईएफएससी कोड आदि से संबंधित परिवर्तनों की सूचना, यदि कोई हो, अपने डीपी को दें और यदि उनके द्वारा धारित शेयर भौतिक रूप में हैं तो आरटीए एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को तो निर्धारित फॉर्म आईएसआर–1 और सेबी परिपत्र संख्या सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/655 दिनांकित 3 नवंबर, 2021, SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/687 दिनांकित 14 दिसंबर, 2021 के साथ पठित सेबी मास्टर परिपत्र सं. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 दिनांकित 23 जून, 2025 और समय समय पर जारी किए गए अन्य संबद्ध परिपत्रों के अनुसरण में अन्य फॉर्म्स में सूचित करें।

कृते एवं हिते
कोफोर्ज लिमिटेड
हस्ता/–
बरखा शर्मा
कम्पनी सचिव
ACS: 24060

तिथि : 29 मई, 2026
स्थान : ग्रेटर नोएडा

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1.	कर्ज खाता क्र. HHLDCP00292533 1. गगन पचौरी 2. नेहा भारद्वाज	फ्लैट नंबर– यूजीएफ –3, पीछे बाईं तरफ का पिछला हिस्सा, एमआईजी, जिसका कुल कवर्ड क्षेत्र 500 वर्ग फीट यानी 46.45 वर्ग मीटर है, आवासीय प्लॉट नंबर – सी– 9/4 में स्थित है, डीएलएफ अंकुर विहार, सादुल्लाबाद, लोनी, गाज़ियाबाद–201011 उत्तर प्रदेश।	28.09.2021	रु. 20,95,868.82/- (रुपए बीस लाख पंचानवे हजार आठ सौ अड़सठ और बयासी पैसे मात्र) 19.05.2026 के अनुसार
2.	कर्ज खाता क्र. HLAPHDW00297742 1. अनेजा एंड कंपनी इसके भागीदारों के माध्यम से 2. रंजन अनेजा भागीदार अनेजा एंड कंपनी 3. गीता अनेजा उर्फ गीता 4. दीपक अनेजा उर्फ दीपक उर्फ दीपक कुमार भागीदार अनेजा एंड कंपनी	संपत्ति के सभी भाग और खंड जो कि मकान नंबर 468 है, जो प्राइवेट प्लॉट नंबर 152 पर बना हुआ है, जिसका माप 35 फीट X 74.25 फीट है, जिसका कुल क्षेत्र 2598.75 वर्ग फीट, यानी 241.519 वर्ग मीटर है, गली नंबर 11 में, राम नगर में स्थित है, परगना और तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार – 249408, उत्तराखंड।	03.08.2025	रु. 42,05,535.21/- (रुपए बयालीस लाख पांच हजार पांच सौ पैंतीस और इक्कीस पैसे मात्र) 04.05.2026 के अनुसार
3.	कर्ज खाता क्र. HHLGRG00494965 1. रजनीश राय उर्फ रजनीश कुमार राय 2. शालिनी राय	फ्लैट नंबर 905, जिसका सुपर क्षेत्र 1115 वर्ग फीट है, 9वीं मंजिल पर, टावर–ए1 (बीबीए के अनुसार टावर–2डी), ''ऑरिस कारनेशन रेजीडेंसी'' के नाम से प्रसिद्ध प्रोजेक्ट में, सेक्टर– 85 में स्थित है, गुरुग्राम–122001, हरियाणा।	12.05.2023	रु. 40,54,594.59/- (रुपए चालीस लाख चौवन हजार पांच सौ चौरानवे और उनसठ पैसे मात्र) 19.05.2026 के अनुसार
4.	कर्ज खाता क्र. HHLNOI00443801 1. समीर शर्मा 2. आरती शर्मा 3. नरेंद्र कुमार शर्मा (गारंटर)	आवासीय दो मंजिला मकान नंबर आर–11/101, जिसका भूमि क्षेत्र 200 वर्ग गज है, जो 167.22 वर्ग मीटर के बराबर है, जिसका तल मंजिल पर कवर्ड क्षेत्र 129.08 वर्ग मीटर है, और पहली मंजिल पर 104.51 वर्ग मीटर है, कुल कवर्ड क्षेत्र 233.59 वर्ग मीटर है, जो सेक्टर 11 में स्थित है, आवासीय कॉलोनी राजनगर, गाज़ियाबाद, तहसील और जिला गाज़ियाबाद–201002, उत्तर प्रदेश।	06.05.2026	रु. 72,70,059.45/- (रुपए बहत्तर लाख सत्तर हजार उनसठ और पैंतालीस पैसे मात्र) 14.05.2026 के अनुसार
5.	कर्ज खाता क्र. HHLRHN00516465 / HHERHN00516526 1. संजीव आनंद 2. अर्चना आनंद	निर्मित दूसरी मंजिल के सभी भाग और खंड, छत और टेरेस के अधिकार के बिना सीलिंग लेवल तक वहां बनी पूरी संरचना के साथ, साइट पर निर्मित सबसे ऊपरी मंजिल की टेरेस का उपयोग करने के अधिकार के लिए, केवल पानी की टंकी और डिश एंटीना के रखरखाव और मरम्मत के लिए, बेअरिंग संपत्ति नंबर 1/5809 है, जिसका क्षेत्र 58.52 वर्ग मीटर, यानी 70 वर्ग गज है, खसरा नंबर 2262/224 में से, जो कि शाहदरा इलाके में बलबीर नगर की आबादी में स्थित गांव सिकदार पुर के क्षेत्र में स्थित है, दिल्ली–110032, सभी साझा सुविधाओं, जैसे कि तल मंजिल से आगे जाने वाली साझा सीढ़ियां, साझा गैलरी, साझा पैसेज, स्टिल्ट में दो मोटरसाइकिल पार्किंग, साझा लिफ्ट, साझा प्रवेश द्वार के साथ, साथ ही उसके नीचे की भूमि के आनुपातिक, अविभाज्य और अखंडनीय स्वामित्व अधिकारों के साथ।	06.05.2026	रु. 28,45,206.47/- (रुपए अट्ठाईस लाख पैंतालीस हजार दो सौ छह और सैंतालीस पैसे मात्र) (लोन सुविधा नंबर 1 के विरुद्ध) और रु. 1,53,672.65/- (रुपए एक लाख तिरेपन हजार छह सौ बहत्तर और पैंसठ पैसे मात्र) (लोन सुविधा नंबर 2 के विरुद्ध) कुल बकाया राशि रु. 29,98,879.12/- (रुपए उनतीस लाख अट्ठानवे हजार आठ सौ उनासी और बारह पैसे मात्र) (लोन सुविधा नंबर 1 और 2 के विरुद्ध) 19.05.2026 के अनुसार
6.	कर्ज खाता क्र. HLAPDMT00328393/ HHLDMT00328384 1. केआर प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड 2. आरती शर्मा (सह–उधारकर्ता, स्वर्गीय कमल शर्मा की पत्नी और उत्तराधिकारी)	पूरी दूसरी मंजिल का आवासीय भवन, पूरी टेरेस के अधिकारों के साथ, जिसका माप 125 वर्ग गज है, एक सर्वेंट रूम के साथ, भवन की सीढ़ियों से सटा हुआ, उक्त संपत्ति में आनुपातिक अविभाजित, अखंडनीय और अविभाज्य स्वामित्व अधिकारों के साथ, उसमें लगी हुई सभी फिटिंग्स और फिक्सचर्स के साथ, और भवन में प्रदान की गई साझा सुविधाओं और सुख–साधनों के सभी अधिकारों के साथ, जो कि प्लॉट बेअरिंग नंबर 16 पर स्थित है, पॉकेट– 52, ईपीडीपी कॉलोनी के लेआउट प्लान में, चित्तरंजन पार्क, नई दिल्ली–110022।	06.05.2026	रु. 94,37,743.04/- (रुपए चौरानवे सैंतीस हजार सात सौ तैंतालीस और चार पैसे मात्र) (लोन सुविधा नंबर 1 के विरुद्ध) और रु. 27,22,676.82/- (रुपए सत्ताईस लाख बाईस हजार छह सौ छिहत्तर और बयासी पैसे मात्र) (लोन सुविधा नंबर 2 के विरुद्ध) कुल बकाया राशि रु. 1,21,60,419.86/- (रुपए एक करोड़ इक्कीस लाख साठ हजार चार सौ उन्नीस और छियासी पैसे मात्र) (लोन सुविधा नंबर 1 और 2 के विरुद्ध) 08.05.2026 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चो, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता''

सरफेसी अधिनियमन की धारा 13 की उप–धारा (13) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

कृते सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : गाज़ियाबाद/ हरिद्वार / गुरुग्राम / दिल्ली